

## **Zwischenmitteilung nach § 37x Abs. 1 WpHG - ALBIS Leasing AG**

### **Zwischenmitteilung zum 18.11.2011**

Die Indices über Geschäftsklima, Lagebeurteilung und Geschäftserwartung des ifo-Instituts hatten im Frühjahr 2011 Höchststände erreicht und zeigen seither rückläufige Tendenz. Die ALBIS Leasing AG geht davon aus, dass die Entwicklung der Geschäftserwartung erheblich durch die Verunsicherung im Rahmen der sogenannten EURO-Krise getragen ist. Die Auswirkungen dieser Krise scheinen gegenwärtig jedoch primär durch Ereignisse auf der politischen Bühne bestimmt zu sein. Die fundamentalen wirtschaftlichen Ursachen hingegen begleiten uns nun schon eine ganze Weile, ohne erheblich neue Informationen zu erbringen oder wesentlich anders beurteilt zu werden. So zeigt sich die Wirtschaft im Inland auch als relativ stabil.

Die operativen Gesellschaften der ALBIS Leasing Gruppe berichten bis September des Jahres 2011 von einer deutlichen Stärkung des Neugeschäfts gegenüber dem Vorjahr. Die Teilkonzerne NL Mobil Lease GmbH/UTA Leasing GmbH (NL Gruppe) und ALBIS HiTec Leasing AG/Gallinat Leasing GmbH/ALBIS Fullservice Leasing GmbH (HiTec Gruppe) erreichten in Summe eine Steigerung des Neugeschäfts gegenüber den ersten drei Quartalen des Vorjahres von 33 %. Seit August 2011 ist im Teilkonzern NL Mobil Lease GmbH/UTA Leasing GmbH eine Nachfragezurückhaltung spürbar. In den wichtigsten Produktgruppen dieses Teilkonzerns (Lkw und Auflieger) ist typischerweise mit einer hohen Konjunkturabhängigkeit zu rechnen. Eine Tendenz zu einem weiteren Geschäftsrückgang ist jedoch auch unter Berücksichtigung der Neugeschäftsmeldungen für Oktober 2011 nicht erkennbar. Der Teilkonzern ALBIS HiTec Leasing AG konnte auch im September 2011 sein Neugeschäftsvolumen gegenüber dem Vorjahreszeitraum steigern.

Die Gallinat-Bank AG hat im Januar 2011 erfolgreich Mietkauf- und Leasingforderungen der ALBIS Leasing Gruppe mit einem Nominalvolumen von € 160,4 Mio. und einem Refinanzierungsvolumen von € 151,3 Mio. verbrieft. Am 30. September 2011 valutierte das von der ALBIS Leasing Gruppe in die Gallinat-Bank AG eingebrachte Geschäft inklusive der verbrieften Forderungen mit € 323 Mio., am 30. Juni 2011 waren es € 317 Mio. und zum 31. Dezember 2010 noch € 259 Mio.

Zum 1. März 2011 hat sich die Gallinat-Bank AG planmäßig aus dem Geschäftsbereich der privaten Vermögensverwaltung zurückgezogen, um sich künftig noch mehr auf die neuen strategischen Kerngeschäftsfelder, die Leasingrefinanzierung und das auf die Förderung des Leasinggeschäfts ausgerichtete Firmenkundengeschäft zu fokussieren.

Die Zusammenarbeit mit unseren weiteren Refinanzierungsbanken ist unverändert gut und vertrauensvoll und gehört auch künftig zu unserer

diversifizierten Refinanzierungsstruktur. Bilaterale Kredit- und Forfaitierungslinien, die Nutzung von Verbriefungsprogrammen und die Einbindung der Gallinat-Bank AG sind gleichermaßen wichtige Bestandteile.

## **Geschäftsentwicklung nach Geschäftsbereichen**

### **NL Mobil Lease GmbH/UTA Leasing GmbH**

Das erste Halbjahr 2011 zeigte sich gegenüber dem ersten Halbjahr 2010 deutlich verbessert. Die konjunkturelle Gesamterholung in Deutschland, insbesondere die dynamische Entwicklung des Nutzfahrzeugmarktes, wirkte sich positiv auf das Neugeschäft aus. Im zweiten Halbjahr 2011 war jüngst ein Nachfragerückgang am Nutzfahrzeugmarkt zu beobachten, auf den auch namhafte Hersteller bereits mit einer Drosselung der Produktion reagiert haben. Gegenüber den Vorjahresmonaten konnte deshalb ab August 2011 nur noch eine geringe Steigerung des Neugeschäfts erreicht werden. Bezogen auf das Geschäftsjahr 2011 bis einschließlich September ergibt sich dennoch eine Steigerung des Neugeschäfts um 41 %. Das ambitionierte Ziel das Neugeschäftsvolumen 2011 auf € 200 Mio. zu steigern wird die NL Gruppe nicht ganz erreichen können. Im ersten Halbjahr 2011 lag die NL Gruppe mit einem Neugeschäftsvolumen von € 99 Mio. noch im Plan.

Der Auftragsbestand ist seit Anfang 2011 von € 32 Mio. auf € 30 Mio. im Oktober gesunken. Der Auftragsbestand ist somit immer noch hoch und das Neugeschäftsvolumen des Jahres 2011 wurde aus neu abgeschlossenem Geschäft und nicht zulasten des Auftragsbestands generiert.

Im zweiten Halbjahr gelang eine Steigerung der Margen, die Planwerte werden aber noch nicht erreicht. Die in 2009 begonnenen Initiativen zur Steigerung der Zusatzerlöse neben dem eigentlichen Leasinggeschäft zeigt weiter eine erfreuliche positive Entwicklung. Gegenüber dem Vorjahr ist von einer Verdoppelung der Zusatzerlöse auszugehen.

Die Entwicklung der Wertberichtigungen ist positiv. Die erforderlichen Wertberichtigungen lagen um 14 % unter den geplanten Werten und ca. 41 % unter dem Vorjahresniveau.

Für die Ausweitung des Neugeschäfts stehen ausreichende Refinanzierungslinien zur Verfügung. Das ABCP-Programm<sup>1</sup> „Orpheus“, über welches die NL Gruppe, neben diversen anderen Linien in den vergangenen Jahren ihr operatives Geschäft refinanziert hatte, wurde per 18. Januar 2011 abgelöst. Das verbliebene

---

<sup>1</sup> ABCP = asset backed commercial paper

Volumen wurde von der Gallinat-Bank AG forfaitiert und anschließend in das Truck Lease ABS-Bond-Programm<sup>2</sup> überführt.

In den ersten neun Monaten des Jahres 2011 wurde die Zusammenarbeit mit der im Konzern verbundenen Gallinat-Bank AG wesentlich ausgebaut. Um Synergien zu heben und Doppelarbeiten zu vermeiden, wurden die vorhandenen Mitarbeiter der Kreditabteilungen der operativen Leasinggesellschaften von der Gallinat-Bank AG übernommen. Die Umstellung verlief reibungslos und ohne Qualitätsverluste.

Die Gesellschaften der NL Gruppe erwarten für 2011 ein positives Ergebnis.

## **„Vertriebsleasing“**

### **ALBIS HiTec Leasing AG**

Die ALBIS HiTec Leasing AG konnte ihr Neugeschäft im dritten Quartal 2011 gegenüber dem dritten Quartal 2010 um 33 % steigern. Die Realisation von Neugeschäft auf diesem Niveau erwartet die Gesellschaft auch für die restlichen Monate des Jahres 2011. Dies lässt die Erreichung des geplanten Neugeschäftsvolumens von € 26 Mio. erwarten. Die ALBIS HiTec Leasing AG wird im Jahr 2011 die geplanten Barwertmargen und Zusatzerlöse übertreffen. Die Umsetzung des Geschäfts hat allerdings auch zu einer überplanmäßigen Kostenentwicklung geführt. Hieran muss die Gesellschaft noch arbeiten. Dennoch wird für das Jahr 2011 mit einem deutlich positiven Ergebnis gerechnet.

### **Gallinat Leasing GmbH**

Die Gesellschaft konnte das geplante Neugeschäftsvolumen im ersten Halbjahr 2011 nicht erreichen. Es betrug im ersten Halbjahr 2011 € 4,3 Mio. und lag damit sowohl deutlich unter dem Plan als auch € 3,4 Mio. unter dem Vergleichszeitraum des Vorjahres. Ursache hierfür war die Trennung vom Pkw-Geschäft im April 2010 und Verzögerungen bei der Umsetzung der vertriebsrelevanten Onlinepräsenz. Die Geschäftsführung hatte bereits Maßnahmen zur Stärkung des Vertriebs ergriffen. In den Monaten Juli bis September wurde dann auch tatsächlich wieder Neugeschäft auf Niveau des Vorjahres realisiert. Die Gesellschaft geht trotz der erkennbaren Nachfragezurückhaltung in den Monaten seit August 2011 davon aus, Neugeschäftsvolumen auf Niveau des Vorjahres realisieren zu können.

Die Margenentwicklung pro Vertrag liegt auf gutem Vorjahresniveau.

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit liegt leicht über Plan. Die Geschäftsführung erwartet ein positives Ergebnis für 2011.

---

<sup>2</sup> ABS = asset backed security

### **ALBIS Fullservice Leasing GmbH**

Die ALBIS Fullservice Leasing GmbH hat in den ersten neun Monaten des Jahres 2011 ein Neugeschäftsvolumen von € 9,5 Mio. generiert. Es fällt damit um € 1,4 Mio. bzw. 18 % höher aus als im Vergleichszeitraum des Vorjahres. Die Gesellschaft ist Spezialanbieter für Full-Service-Leasing im Bereich Bürokommunikation und Bürotechnik. Die Investitionsbereitschaft der Kunden in diesem Segment zeigte bis September 2011 keine Abschwächung. Die Gesellschaft geht davon aus, in den verbleibenden Monaten des Jahres 2011 das erreichte monatliche Neugeschäftsvolumen weiterhin realisieren zu können. Für das Jahr 2011 erwartet die ALBIS Fullservice Leasing GmbH ein positives Ergebnis.

### **ALBIS Finance AG („ALBIS AutoLeasing“)**

Die ALBIS Finance AG hat zu Jahresbeginn unter der Marke „ALBIS AutoLeasing“ das Pkw-Leasinggeschäft im Bereich Full-Service-Leasing aufgenommen.

Neben der klassischen Leasingfinanzierung werden Versicherungspakete, Wartung & Reparatur, Reifen, Schadensmanagement, Tankkartenhandling sowie Kfz-Steuer und GEZ-Gebühren in verschiedenen Paketen angeboten. Sowohl mit Fahrzeugherstellern als auch mit Werkstattketten wurden Verträge geschlossen, um den Kunden attraktive Konditionen anbieten zu können.

### **ALBIS Versicherungsdienst GmbH**

Die ALBIS Versicherungsdienst GmbH, hat Ende 2010 mit der Vermittlung von Kfz-Versicherung begonnen. Hier wird für die Leasingkunden der ALBIS Leasing Gruppe für Pkw, Lkw, Busse und Auflieger eine sehr attraktive Versicherungsprämie für Haftpflicht- und Kaskoversicherung angeboten. Darüber hinaus deckt die Prämie europaweites Schadensmanagement sowie Mobilität ab. Derzeit sind schon mehr als 3.000 Fahrzeuge über das Unternehmen versichert.

### **Ausblick**

Die ALBIS Leasing Gruppe geht für das Jahre 2012 von einer Stabilisierung des Neugeschäftsvolumens auf dem Niveau des Jahres 2011 aus. In den verbleibenden Monaten des Jahres 2011 wie auch im ersten Quartal 2012 erwartet die ALBIS Leasing Gruppe saisonal die üblichen nachfrageschwachen Monate mit Neugeschäftsvolumen auf dem jetzigen Niveau, ab dem zweiten Quartal 2012 wird wieder einen Anstieg der Nachfrage erwartet.

Für das Jahr 2013 prognostiziert die ALBIS Leasing Gruppe eine Steigerung des Neugeschäftsvolumens von etwa 10 % gegenüber 2011 und 2012.

Die NL Gruppe plant für 2012 Neugeschäft auf dem Niveau des Jahres 2011. Für das Jahr 2013 wird mit eine Steigerung des Neugeschäfts von etwa 10 % gerechnet. Der im Jahr 2011 verstärkte Vertrieb soll die Zielerreichung trotz der Konkurrenz der herstellernahen Leasinganbieter gewährleisten.

Die ALBIS HiTec Leasing AG erwartet für das Jahr 2012 Neugeschäft auf dem Niveau des Jahres 2011. Die Monate Januar und Februar werden erwartungsgemäß etwas schwächer ausfallen, dies ist eine typische saisonale Erscheinung im Geschäft der ALBIS HiTec Leasing AG. Für das Jahr 2013 gehen wir von einem Wachstum des Neugeschäfts von 10 % aus.

Nach Abschluss der Restrukturierung bei den Tochtergesellschaften Gallinat Leasing GmbH und ALBIS Fullservice Leasing GmbH hat sich bei beiden Gesellschaften eine Steigerung des Neugeschäftsvolumens gegenüber dem Vorjahr eingestellt. Insbesondere bei der Gallinat Leasing GmbH wurden die Zuwächse gerade in den Monaten ab August, also in der Zeit erreicht, in der die Nachfrage im Übrigen eher zurückgegangen ist. Wir erwarten daher bereits im Jahr 2012 eine deutliche Verbesserung im Neugeschäft.

Die Gesellschaften haben im Jahr 2011 erfreulich an der konjunkturellen Erholung partizipiert aber darüber hinaus auch mit gestärktem Vertrieb und kundengerechtem Angebot Neugeschäftsvolumen gewonnen. Das Ziel, neben dem klassischen Leasinggeschäft Zusatzerlöse durch ein breiteres Leistungsspektrum zu erzielen, wurde konsequent und erfolgreich verfolgt. Das operative Geschäft der NL- und der HiTec Gruppe entwickelte sich erfreulicher als dies allein aufgrund der konjunkturellen Erholung zu erwarten war.

Die Stärkung der Gallinat-Bank AG steht weiter im Fokus der ALBIS Leasing Gruppe. Die hierzu erforderlichen Maßnahmen sind im Zusammenhang mit der Restrukturierung des Konzerns und seiner Eigenfinanzierung zu sehen. Hier arbeiten wir an konkreten Konzepten, die die ALBIS Leasing Gruppe für die Zukunft weiter stärken, die zu einem Gewinn an Transparenz führen und die Gruppe für Investoren attraktiver machen werden.