

## **Zwischenmitteilung nach § 37x Abs. 1 WpHG - ALBIS Leasing AG**

### **Zwischenmitteilung zum 12.05.2010**

Die ALBIS Leasing Gruppe konnte im ersten Quartal 2010 die prozentualen Margen im Leasinggeschäft auf gleich hohem Niveau wie zum Ende des Vorjahres halten und in einzelnen Bereichen auch weiter steigern.

Zusätzlich wurde weiterhin an der Optimierung der Prozess- und Kostenstrukturen der ALBIS Leasing Gruppe gearbeitet. Die ASG Alster Services GmbH hat bereits administrative Funktionen in der Abrechnung und Verwaltung von Leasingverträgen von operativen Leasinggesellschaften übernommen und wird weiter als zentraler Dienstleister der ALBIS Leasing Gruppe ausgebaut.

Die Zusammenarbeit zwischen den Leasinggesellschaften der Gruppe und der Gallinat-Bank AG wurde in den ersten Monaten des Jahres intensiviert. Die Prozesse für die Forfaitierung von Leasingverträgen sind inzwischen für die wichtigsten Leasinggesellschaften der Gruppe implementiert, so dass die Finanzierungsoption über die Gallinat-Bank AG verstärkt genutzt wird.

Der Erwerb der Gallinat-Bank AG, der noch unter dem Vorbehalt des positiven Abschlusses des Inhaberkontrollverfahrens gemäß § 2c KWG steht, ist ein konsequenter Schritt der strategischen Neuausrichtung der ALBIS Leasing Gruppe zum integrierten Finanzdienstleister mit Schwerpunkt Leasingrefinanzierung.

Zur weiteren personellen Verstärkung des Vorstands hat der Aufsichtsrat der ALBIS Leasing AG Herrn Dipl.-Kfm. Bernd Dähling zum 1. März 2010 als weiteren Vorstand bestellt. Herr Dähling verantwortet damit den Finanzbereich, der bisher vom Einzelvorstand und jetzigen Vorstandsvorsitzenden Hans O. Mahn vertreten worden ist.

### **Aktuelle Lage in den strategischen Geschäftsbereichen**

#### **Strategische Geschäftseinheit Leasing für Investitionsgüter („schwere Klasse“)**

Das Geschäftsjahr 2010 begann für die durch die Finanz- und Wirtschaftskrise belastete Nutzfahrzeug- und Transportbranche aufgrund der gesamtwirtschaftlich bedingten Investitionszurückhaltung verhalten.

Im Laufe der folgenden Monate zeigte sich eine deutliche Erholung. Im April konnten die Neuverträge im Vergleich zum Januar verdoppelt werden. Damit wurde eine Steigerung des Niveaus des Neugeschäfts in einem Umfang erreicht, der auf eine Erfüllung des Planansatzes im operativen Leasinggeschäft für das Geschäftsjahr 2010 schließen läßt. Wir gehen, wie auch andere bedeutende Marktteilnehmer, von einer nachhaltigen Markterholung und somit einer kontinuierlichen Steigerung der über Leasing finanzierten Unternehmensinvestitionen im weiteren Jahresverlauf aus.

Die Notwendigkeit der Vermarktung von Leasinggegenständen aus zahlungsgestörten Verträgen, insbesondere LKWs und Auflieger, ist im Vergleich zum Vorjahreszeitraum erkennbar zurückgegangen und hat sich somit deutlich positiv entwickelt.

### **Strategische Geschäftseinheit: Vertriebsleasing**

Nachdem im Bereich Vertriebsleasing das Neugeschäft zu Beginn des Jahres noch hinter den Erwartungen zurückblieb, sind auch in diesem Bereich starke Anzeichen für eine Erholung zu erkennen. Die Margen konnten dabei auf dem erhöhten Vorjahresniveau gehalten werden.

Im Januar 2010 konnten die Refinanzierungsmöglichkeiten ausgebaut und ein neuer Refinanzierungspartner hinzu gewonnen werden.

Die Gesellschaften erwarten, dass das Neugeschäftsvolumen für 2010 insgesamt dem Niveau des Jahres 2008 entsprechen wird. Die Geschäftsleitung hält daher trotz verhaltenem Geschäft zu Jahresbeginn für das Gesamtjahr 2010 an ihren Planungen fest.

Die Integration der Gallinat-Leasing GmbH und ihrer Tochtergesellschaft ProGaLease GmbH in die ALBIS Leasing Gruppe schreiten weiter voran. Der Barwertüberschuss und die Zusatzerträge aus Versicherungen konnte in den ersten Monaten gesteigert werden. Die Ertragslage dieser Gesellschaften wird dadurch in 2010 erheblich gestärkt werden.

### **Strategische Geschäftseinheit: Finanzierungslösungen**

Die Geschäftsentwicklung der ALBIS Securitisation AG verlief im ersten Quartal 2010 im Rahmen der Erwartungen. Der Schwerpunkt der Unternehmenstätigkeit lag nach wie vor bei konzerninternen Dienstleistungen, insbesondere der Sicherstellung der Konzernrefinanzierung, der inhaltlichen Begleitung der konzernweiten Umsetzung der MaRisk sowie bei diversen Kooperationsprojekten mit der Gallinat-Bank AG.

Darüber hinaus konnte durch den Abschluss eines mehrjährigen EDV-Dienstleistungsmandates mit einem weltweit agierenden Industrieunternehmen der Geschäftsbereich ABS-Dienstleistungen für Dritte weiter ausgebaut werden. In diesem Geschäftsfeld wurde zudem das webbasierte Reportingportal für Investoren weiterentwickelt.

Zur Steigerung der Ertragskraft der Gesellschaft wurden in nicht strategischen Geschäftsbereichen Reduzierungen der Personal- und Sachkosten vorgenommen, so dass für die kommenden Monate ein insgesamt positiver Geschäftsausblick besteht.

Das Geschäft der ALBIS Capital AG & Co. KG ist, wie bereits schon mehrfach in den Unternehmensmitteilungen berichtet, geprägt von Restrukturierungsarbeiten aufgrund von Betrugsfällen und Insolvenzen von Kunden. Trotz der bestehenden außerordentlichen Belastungen sind die Vorbereitungen für eine Wiederaufnahme des Neugeschäftes mit modifizierten Geschäftsprozessen weit vorangeschritten. Nach dem derzeitigen Stand der Planung wird das Geschäft im Ankauf von Leasingverträgen zur Mitte des Jahres in enger Kooperation mit der Gallinat-Bank AG wieder aufgenommen.

Ausbleibende Erträge aus dem Neugeschäft und unverändert hohe Belastungen aus der Abwicklung der Leasingverträge dürften bei der ALBIS Capital AG & Co. KG auch im Geschäftsjahr 2010 zu einem Verlust führen, dessen Höhe maßgeblich von den zu erzielenden Verwertungsergebnissen aus der Veräußerung der Leasingobjekte und dem Umfang des Neugeschäftes bestimmt wird.

## **Ausblick**

Die Vorstände und Geschäftsführer der operativen Gesellschaften halten ihre Planungen aufgrund der erkennbaren Erholungstendenzen trotz des verhaltenen Jahresanfangs für das Geschäftsjahr 2010 aufrecht. Die ALBIS Leasing Gruppe erwartet, dass sich die seit Jahresanfang spürbare konjunkturelle Belebung nachhaltig auch in einem steigenden Leasing-Neugeschäft bemerkbar macht.

Die ALBIS Leasing Gruppe sieht sich hinsichtlich der Refinanzierung ihres Neugeschäftes gut aufgestellt. Das geplante Neugeschäft der Gruppe kann im Rahmen der bestehenden und mandatierten Refinanzierungslinien finanziert werden. Darüber hinaus sieht sich die ALBIS Leasing Gruppe in der Lage, eventuell entstehende Chancen durch den Kauf von Portfolien anderer Leasinggesellschaften im Rahmen einer Marktberreinigung wahrzunehmen.

Die ersten Maßnahmen zur strategischen Neuausrichtung der ALBIS Leasing Gruppe sind umgesetzt und zeigen erste Erfolge. Die ALBIS Leasing Gruppe wird die Neuausrichtung zum integrierten Finanzdienstleister mit dem Schwerpunkt der Leasingrefinanzierung strategisch konsequent weiterverfolgen.