

## Zwischenmitteilung nach § 37x Abs. 1 WpHG - ALBIS Leasing AG

### Zwischenmitteilung zum 19.11.2014

#### Allgemeine Lage

Die Leasinggesellschaften der ALBIS Leasing Gruppe berichten im zweiten Halbjahr 2014 über eine deutliche Verbesserung der Geschäftslage. Die Auftragseingänge steigen seit Juli/August. Die ALBIS HiTec Gruppe steigerte im Oktober ihr abgerechnetes Neugeschäft im Vergleich zum Durchschnitt der Vormonate in 2014 um 35 %, die ALBIS Mobil Lease Gruppe steigerte ihr Neugeschäft im Oktober um 20 %. Die Gesellschaften verzeichneten im Oktober Auftragseingänge, die nochmals deutlich höher liegen und eine positive Entwicklung für die folgenden Monate erwarten lassen.

In seiner Trendmeldung für das zweite Quartal 2014 meldet der Bundesverband deutscher Leasingunternehmen (BDL), dass die Anschaffungswerte im Mobilienleasing im ersten Halbjahr 2014 gegenüber dem Vorjahr um 10 % gestiegen sind. Unter den für die ALBIS Leasing Gruppe relevanten Produktgruppen haben sich „*Busse, LKW und Anhänger*“ (plus 10 %), „*Maschinen für die Produktion*“ (plus 2,3 %) und „*Sonstige Ausrüstungsgegenstände*“ (plus 21,1 %) positiv entwickelt; lediglich der Bereich „*Büromaschinen und EDV*“ (minus 2,6 %) war rückläufig.

#### Ereignisse seit dem Bilanzstichtag

Im Oktober 2013 veräußerte die ALBIS Leasing AG, Hamburg, ihre Beteiligung an der ALBIS Finance AG. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Bonn und Frankfurt am Main, genehmigte den Verkauf im Frühjahr 2014. Die ALBIS Finance AG sowie ihre Tochtergesellschaften und atypisch Stillen Gesellschafter gehören seitdem nicht mehr zum Konsolidierungskreis der ALBIS Leasing AG.

Am 10. April 2014 veräußerte die ALBIS Leasing AG, Hamburg, sämtliche Geschäftsanteile an der Gallinat-Bank AG, Essen, an die NIBC Bank N. V., Zweigniederlassung Frankfurt am Main.

Ebenfalls im Frühjahr 2014 erwarb die ALBIS Leasing AG, Hamburg, von der Gallinat-Bank AG sämtliche Geschäftsanteile an der ALBIS HiTec Leasing AG und deren Tochtergesellschaften Gallinat-Leasing GmbH und ALBIS Fullservice Leasing GmbH. Seit dem 30. Juni 2014 besteht ein Gewinnabführungsvertrag zwischen der ALBIS Leasing AG und der ALBIS HiTec Leasing AG.

Mit dem Investor NIBC Bank N. V., Zweigniederlassung Frankfurt am Main, ist die Fortführung der bisherigen Refinanzierung der ALBIS Leasing Gruppe vereinbart. Die

Refinanzierung des Leasinggeschäfts ist dadurch sichergestellt.

Zum Konsolidierungskreis der ALBIS Leasing AG gehören im Frühjahr 2014 der Teilkonzern ALBIS Mobil Lease GmbH mit den operativen Gesellschaften ALBIS Mobil Lease GmbH und UTA Leasing GmbH, der Teilkonzern ALBIS HiTec Leasing AG mit den operativen Gesellschaften ALBIS HiTec Leasing AG, Gallinat Leasing GmbH und ALBIS Fullservice Leasing GmbH sowie die ALBIS Service GmbH. Die ALBIS Leasing AG ist unmittelbar und vollständig an den Ergebnissen der Gesellschaften beteiligt. Weitere Fremdgesellschafter wie atypisch stille Gesellschafter oder Kommanditisten sind in der ALBIS Leasing Gruppe nicht mehr vorhanden.

## **Aktuelle Lage der strategischen Geschäftseinheiten**

### **ALBIS Mobil Lease Gruppe**

Nachdem die niederländische NIBC Bank N.V. im April die Gallinat-Bank AG erworben hatte, wurde intensiv an einer uneingeschränkten Fortsetzung der Refinanzierung gearbeitet. Im April wurden Kredit- und Ankaufsrahmenverträge abgeschlossen und bereits ab Juni 2014 standen die Prozesse zur Refinanzierung des Leasinggeschäftes. Seit Juli 2014 steigt der Auftragseingang jeden Monat kontinuierlich. Der Auftragseingang des dritten Quartals lag um 40 % über dem der ersten zwei Quartale. Der Auftragsbestand liegt Ende Oktober bei €31,6 Mio. und ist seit Sommer 2014 um über 55 % gestiegen.

Dies ist umso erfreulicher, als diese Entwicklung weit über dem Trend im Nutzfahrzeugmarkt liegt.

Die Risikovorsorgeposition (Wertberichtigungen auf leistungsgestörte Leasingverträge) konnte in den ersten neun Monaten im Vergleich zum letztjährigen historischen Tiefststand der ALBIS Mobil Lease Gruppe noch einmal gesenkt werden.

Der Auftragseingang und das Neugeschäft entwickelten sich im Dritten Quartal sehr erfreulich. Unter Berücksichtigung des Trends im Nutzfahrzeugmarkt wird die ALBIS Mobil Lease Gruppe die Neugeschäftswerte des Vorjahres und das geplante Neugeschäft dennoch nicht ganz erreichen.

Durch die im Geschäftsjahr erreichte Optimierung der Kostenstruktur und die realisierten Refinanzierungskonditionen geht die Geschäftsleitung von einem leicht positiven Ergebnis zum Jahresende aus.

## **ALBIS HiTec Leasing AG, Gallinat-Leasing GmbH und ALBIS Fullservice Leasing GmbH**

Die Kooperation mit der NIBC Bank N.V. entwickelt sich sehr positiv. Der Rückhalt in der Refinanzierung erlaubt einen überzeugenden Auftritt der Vertriebsmannschaft gegenüber unseren Vertriebspartnern. Der Auftragseingang im 3. Quartal liegt zwischen 40 % und 50 % über dem Durchschnitt der ersten beiden Quartale des Jahres 2014. Im Bereich der ALBIS HiTec Leasing AG liegt der Auftragseingang im September 2014 um 25,5 % über dem Vergleichsmonat des Vorjahres. Diese Steigerung zeigt, dass die Unternehmensgruppe im Hinblick auf das Neugeschäft für die nächsten Monate wieder auf dem Weg zu sehr guten Neugeschäftszahlen ist.

Die Nettomargen sind bei allen Unternehmen des ALBIS HiTec Teilkonzern über dem Niveau des Vorjahres.

Die ALBIS HiTec Gruppe wird ein deutlich positives Ergebnis erwirtschaften und ihren Plan erfüllen.

### **Ausblick**

Nach den im Herbst 2013 und Frühjahr 2014 erfolgten Maßnahmen zur Vereinfachung unserer Konzernstruktur sind wir gut aufgestellt. Wir sind davon überzeugt, im 4. Quartal eine weitere Steigerung unseres Neugeschäfts realisieren zu können, die alle relevanten Produktgruppen betrifft.

In den relevanten Produktgruppen gehen wir von einem starken Geschäft im vierten Quartal aus.

Alle Leasinggesellschaften der Gruppe gehen zum Jahresende von positiven Ergebnissen aus.

Zum Ablauf des Jahres 2014 gehen wir davon aus, den im Einzelabschluss der ALBIS Leasing AG nach HGB ausgewiesenen Bilanzverlust des Vorjahres ausgeglichen zu haben und damit unser gestecktes Ziel der Dividendenfähigkeit zu erreichen.